



PROCESSO Nº: 0801126-61.2022.8.18.0048

CLASSE: DESPEJO (92)

ASSUNTO: [Despejo por Inadimplemento]

AUTOR: LUZIANE DE CARVALHO MORAIS

REU: ANTONIO COSTA BATISTA

AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, às 08h30min, na sala das audiências, onde se achavam presentes a **Exma. a Sra. A Dra. Maria da Paz e Silva Miranda, Juíza de Direito, comigo Assessora Jurídica do seu cargo adiante nomeado e no fim assinado**, presente a parte requerente LUZIANE DE CARVALHO MORAIS, acompanhado de seu advogado Dr. Gabriel Souto Maior Arboés OAB/PI 12.593, presente a parte requerida ANTONIO COSTA BATISTA, representado por sua esposa, acompanhado de seu advogado, Dr. EDINARDO PINHEIRO MARTINS OAB/PI 12358. **Aberta a audiência**, foram apregoadas as partes, tentado a conciliação pela MM Juíza obtendo êxito. Tendo as partes assim se manifestado, as partes acordaram pela dispensa dos aluguéis vencidos, bem como das multas contratuais provenientes dos aluguéis. Acordaram ainda que os talões de água e luz estes ficaram por dar conta da parte requerida, esta apresentarão no dia da entrega do imóvel comprovantes de quitação de água e luz. Acordaram ainda que a ação 0800051-16.2024.8.18.0048, esta será abdicada pela parte requerida, a qual requer sua extinção sem resolução do mérito. Acordou a parte requeira que entregaria o imóvel dia 28 de fevereiro de 2025, este nas condições em que recebeu. Requerendo para a tanto a homologação do acordo. Em seguida a MM. Juíza proferiu a seguinte sentença: *Isto posto, considerando o acordo proferido entre as partes em concordância com seus advogados, JULGO PROCEDENTE o pedido e HOMOLOGO, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, o acordo acima explicitado, que fica fazendo parte desta decisão. Publicada em audiência, ficam as partes intimadas. Registre-se. Cumpra-se. Após o trânsito em julgado arquivem-se, dando baixa na distribuição* Em ato contínuo, as partes desistiram do prazo de recurso, o que foi homologado pela MM. Juíza. Do que para constar, lavrei o presente termo que, lido e achado conforme, vai devidamente



assinado. Eu _____ Assessora Jurídica, digitei e subscrevo.

